



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/03

URBROJ: 536-02-01/01-17-15

Zagreb, 18. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 56. stavak 1. i stavak 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 3. stavka 1. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 3. sjednici, održanoj 18. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju Gradu Delnice nekretnine Doma HV-a u k.o. Delnice II

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Delnice nekretninu označenu kao kč.br. 14035/1, poslovna zgrada kućni broj 3 u Radićevoj ulici, površine 463 m² i dvorište u Radićevoj ulici kućni broj 3, površine 973 m², ukupne površine 1436 m², upisane u zk.ul.br. 1016, k.o. Delnice II u svrhu preseljenja Narodne knjižnice i čitaonice Delnice u Dom HV-a, Radićeva 3 u Delnicama.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.095.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadevedesetpettisućakuna) prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz „Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer“ Rijeka, Trg žrtava 17/1. kat, revidiranoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.250,00 kn (četiritisuće dvjesto pedeset kuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnina iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Delnice pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Grad Delnice se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Delnice obvezuje se darovane nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Delnice sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Delnice isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje